



## Huurvoorwaarden Buitenverblijf de Wijte - de Bijschuur

Op alle door de of namens Buitenverblijf de Wijte verstrekte offertes, reserveringen, aanbiedingen en aangegane overeenkomsten zijn onderstaande voorwaarden van toepassing.

### I Verplichtingen huurder

U bent uitsluitend gerechtigd het gehuurde te gebruiken voor van tevoren afgesproken activiteiten.

Wij vragen u een borg van €350,00 te voldoen, uiterlijk bij aankomst.

Het gehuurde dient steeds ordelijk en netjes te worden gehouden en veegschoon te worden achtergelaten. Indien het pand bij vertrek slordig wordt achtergelaten, worden er bij meer dan drie uur schoonmaken extra kosten in rekening gebracht.

Tijdens het buiten zijn, bij aankomst en bij het verlaten van het pand dient (geluids)overlast voorkomen te worden. Stilte tussen 22:00 uur 's avonds en 8:30 uur 's ochtends.

Het is u niet toegestaan het gehuurde aan derden te verhuren, in gebruik te geven of medegebruik toe te staan.

Bij (tussentijds) vertrek ramen en deuren sluiten en lampen, ventilatoren en andere apparatuur uit. Parasol inklappen en eventuele kussens ligstoelen binnen leggen.

Het verplaatsen van binnen-inventaris naar buiten is niet toegestaan.

Voor bezoekers boven het geboekte aantal personen wordt een meerprijs gerekend (vanaf €5,00 per persoon per dagdeel). Evenals voor het extra aantal personen dat blijft overnachten (minimaal €55,00 per persoon per nacht).

Onze locatie is niet geschikt voor kinderen onder 12 jaar, huisdieren, zogenaamde zuipweekenden, swingers en andere "seks gerelateerde avonturiers".

In het gehele pand is roken niet toegestaan. Sigaretrestanten in de daarvoor bestemde asbak buiten deponeren.

Douchen voorafgaand aan het gebruik van de jacuzzi is verplicht. Vervuiling wordt in rekening gebracht. Stroomverbruik boven de €30,00 (actuele kWh tarief) wordt in rekening gebracht.

Vuur stoken buiten is niet toegestaan. Noch vuurwerk afsteken of gebruik van wensballonnen. BBQ in overleg met de eigenaar.

Kachel stoken op eigen risico.

Gebruik van extra hout uit het houtloodsje wordt doorberekend.

Het is niet toegestaan om op het privéterrein van het woonhuis te komen, aangeduid met borden en/of afbakening.

Indien de gehuurde zich niet houdt aan de richtlijnen, voorwaarden en/of onbehoorlijk gedrag vertoont, dan kan de verhuurder de gehuurde vragen te vertrekken. Er vindt geen restitutie van gelden plaats.

## **II Aansprakelijkheid en schade**

Buitenverblijf de Wijte is niet aansprakelijk voor vermiste en/of gestolen eigendommen, waaronder laptops e.d., en voor verlies of beschadiging van door u meegenomen en ingehuurde zaken van derden.

U bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van ruimtes indien deze (tijdelijk) niet gebruikt worden en voor het verzekeren van eigendommen die u meeneemt naar of opslaat bij Buitenverblijf de Wijte.

Indien schade aan het gehuurde ontstaat gedurende het gebruik, bent u aansprakelijk voor deze schade alsmede voor de daaruit voortvloeiende gevolgschade(n), tenzij u bewijst dat deze buiten uw schuld of die van personen of zaken, waarvoor u aansprakelijk bent, is toegebracht.

U bent gehouden alle nodige maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde en aan de eigendommen van verhuurder en van derden.

U zult alle feiten waardoor zodanige schade kan of reeds is ontstaan direct aan Buitenverblijf de Wijte mededelen en schriftelijk te bevestigen.

Buitenverblijf de Wijte is, onverminderd de haar volgens de wet opgelegde aansprakelijkheid, niet aansprakelijk voor enige schade uwerzijds, al dan niet ten gevolge van (on)zichtbare gebreken aan het gehuurde hoe ook ontstaan en van welke omvang ook.

U heeft geen enkel recht op verrekening en/of opschorting en/of korting van huurpenningen als gevolg van een (beweerdelijk) gebrek of van (beweerdelijke) schade.

## **III Reservering en betaling**

Huur van ruimte ten behoeve van vergaderingen, presentaties, workshops, lezingen, trainingen, coaching e.d.

### *Opties/offertes*

De door Buitenverblijf de Wijte verstrekte opties of offertes gelden voor de duur van 5 werkdagen na dagtekening van de offerte.

Wilt u de optie verlengen dan kan dit in overleg. Indien u de optie niet verlengt óf bevestigt in een definitieve reservering, vervalt deze.

Indien zich gedurende uw optieperiode een andere klant bij ons aandient met een definitieve reservering, dan nemen wij contact met u op en heeft u 48 uur om uw aanvraag om te zetten in een definitieve reservering. Bij opties waar 3 weken of minder tijd zit tot de te reserveren datum is deze periode 24 uur.

### *Reserveren*

Zodra wij de offerte via schriftelijke of mail bevestiging van u retour hebben ontvangen, is uw reservering definitief.



### *Annuleringen*

Indien u onverhoeds uw reservering wilt annuleren dan is dat mogelijk. Annuleren kan alleen schriftelijk of via mail.

Hiervoor hanteren we de navolgende termijnen:

Bij annulering meer dan 2 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 15% van de reserveringswaarde aan Buitenverblijf de Wijte te betalen.

Bij annulering meer dan 1 maand voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 25% van de reserveringswaarde aan Buitenverblijf de Wijte te betalen.

Bij annulering 14 dagen of minder voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 50% van de reserveringswaarde aan Buitenverblijf de Wijte te betalen.

Bij annulering 7 dagen of minder voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 75% van de reserveringswaarde aan Buitenverblijf de Wijte te betalen.

Bij annulering 24 uur voor aankomst of gedurende de gehuurde periode is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan Buitenverblijf de Wijte te betalen.

Bij een onverhoopte annulering ontvangt u een factuur voor de annuleringskosten, maar als het Buitenverblijf de Wijte lukt de geannuleerde reservering weder te verkopen, sturen wij u na afloop van de bijeenkomst een creditnota.

### *Wijzigingen*

Bij opdrachten is het door u opgegeven aantal personen in de offerte/reservering mogelijk bindend voor de rekening. Tot uiterlijk 2 werkdagen vóór de bijeenkomst heeft u de mogelijkheid het door u opgegeven aantal te wijzigen. Daarna brengen wij u de kosten volgens de gemaakte afspraken in rekening.

Wijzigen van een datum wordt beschouwd als annulering waarop bovengenoemde voorwaarden van toepassing zijn.

### *Prijs*

Op al onze diensten is BTW verschuldigd.

Zakelijk 21%, recreatief 9%, etenswaren & alcoholvrije dranken 9%, alcoholische dranken 21%

Tenzij anders vermeld zijn onze prijzen incl. BTW.

Prijswijzigingen zijn voorbehouden.

### *Factureren en betalen*

U staat als organisatie of persoon garant voor de betaling van alle kosten die een reservering met zich meebrengt. Betaling dient binnen 14 dagen na facturatie voldaan te zijn.



### *Reservering en (persoons)gegevens*

Bij reservering van de ruimte dient u de volgende gegevens aan te leveren:

- naam van de organisatie
- aantal personen en hun namen
- naam van de contactpersoon
- adressen en telefoonnummers van de contactpersoon

Wijziging in de gegevens dient u direct door te geven aan Buitenverblijf de Wijte.

### *Betaling*

U staat als organisatie of persoon garant voor de betaling van alle kosten die een reservering met zich meebrengt.

### **IV Slotbepalingen**

Buitenverblijf de Wijte is te allen tijde gerechtigd haar algemene voorwaarden te wijzigen.

Op de Algemene Voorwaarden van Buitenverblijf de Wijte is het Nederlands recht van toepassing.

Eefde, januari 2022